

VERBALE N° 49

dell'Assemblea di zona del C.M.F. di Aldeno tenutasi, presso la Sala della Vigna a Nomi, il giorno 5 luglio 2007 ad ore 20.30 in seconda convocazione, con il seguente ordine del giorno:

- 1) Stato finale dei lavori del nuovo impianto irriguo: verifica dei costi definitivi ed analisi programma di intervento a completamento;

Ad ore 20.30 il Presidente Coser Mauro, constatata e fatta constatare la validità della seduta, dichiara aperta la riunione alla presenza di n° 23 consorziati, spiegando che la prima convocazione delle ore 18.00 non si è svolta in quanto è andata completamente deserta.

Alla riunione è presente il segretario del Consorzio Sig. Beozzo Emiliano, il progettista Ing. Vivari Federico ed il Sig Cont Fiorenzo, titolare della ditta Cont Irrigazioni srl.

ad 1. la relazione del Presidente analizza il percorso che è stato fatto per la realizzazione dell'impianto, puntualizzando i costi di costruzione deliberati nelle varie assemblee:

- il 26 agosto del 2003, l'assemblea generale nr 41, ad unanimità ha deliberato il progetto generale e la relativa spesa per Euro 300.500,00=;
- il 6 aprile 2006, l'assemblea di zona nr 45 è stata informata sulla spesa ammessa dalla P.A.T. e sulla quota relativa a contributo pubblico come di seguito riportato.

costo opera	Euro 282.300,00
contributo adduzione attualizzato	Euro 120.540,00
contributo distribuzione attualizzato	Euro 55.050,00
parte da finanziare con mezzi propri	Euro 106.710,00

A quest'ultima cifra è stato necessario aggiungere i costi di appalto (circa 800,00 Euro) e i costi relativi agli interessi sull'anticipo (circa 1.000,00 Euro).

La parte che rimaneva a carico dei consorziati era quindi quantificata in Euro 108.510,00 che suddivisi sulla superficie di progetto (ha 15,5173) corrispondevano ad costo ettaro pari ad Euro 6,992,84.

- l'8 giugno 2006, l'assemblea di zona nr 46, ad unanimità ha deliberato di rientrare con la quota a carico dei consorziati in 5 anni, attraverso un mutuo con prima rata in scadenza nel 2007. Considerando quindi che la superficie reale (al netto dei fondi divenuti edificabili) era di ettari 15,1613, il costo residuo a carico dei consorziati sommava ad Euro/ettaro 7.157,04.
Pertanto si incaricava il Consiglio dei Delegati a procedere in tal senso.
- Il 22 novembre 2006, il Consiglio dei Delegati nr 191, deliberava l'accensione di un mutuo quinquennale chirografario per Euro 108.000,00 con rata annua di Euro 24.300,00 circa, corrispondenti ad Euro/ettaro/anno 1602,76 con prima rata in scadenza nel 2007;
- Il 31 maggio 2007, il Consiglio dei Delegati nr 195, ha preso atto della relazione del progettista che specificava una serie di variazioni al progetto originale, nella quale si evidenziava la realizzazione di una pompa elettrica in sostituzione del motore a

scoppio, la posa in opera della condotta elettrica dal pozzo alla vasca di raccolta e l'intervento per il getto del calcestruzzo attraverso un elicottero, con un aumento di spesa di circa 40.000Euro rispetto alla gara d'appalto, cifra che sfiorava di 7.000,00Euro la spesa ammessa dalla P.A.T.

- il Consiglio dei Delegati ha quindi deliberato di indire l'odierna assemblea di zona per portare a conoscenza di tali dinamiche i consorziati interessati all'opera e valutare il sistema di rientro dell'eccedenza di spesa.

Il Presidente passa quindi la parola all'ingegner Vivari Federico che, con l'ausilio del proiettore, mostra tutti gli interventi realizzati e spiega che l'adozione della pompa elettrica semplifica e facilita l'utilizzo dell'impianto e comporterà economie di gestione; invece per quanto riguarda l'utilizzo dell'elicottero, chiarisce che si è trattato di necessità concernenti la viabilità, problematiche sottolineate anche dall'Amministrazione comunale in fase di rilascio della licenza edilizia.

Oltre a questo si pone in rilievo che in fase di realizzazione dei lavori si è evidenziata una condotta esistente in precarie condizioni di manutenzione e dovrebbe essere sostituita. Tale sostituzione comporterà un costo aggiuntivo di circa 4.000,00Euro. Sentito il parere unanime dell'assemblea, si delibera di sostituire questa condotta entro l'anno e coprire la spesa interamente con mezzi propri.

A questo punto la parola passa ai consorziati (Battistotti Enzo, Battistotti Luciano, Grigoletti Bruno, Perghem Fulvio) che chiariscono con il Presidente e con il progettista le incomprensioni e le perplessità.

Rifatti quindi i conteggi, serviranno ancora 7.000,00Euro per coprire l'eccedenza di spesa del nuovo impianto, ai quali va aggiunta la spesa di Euro 4.000,00 circa, per la futura realizzazione della condotta di ml 300. Il totale di Euro 11.000,00 sarà incassato con il prossimo ruolo del gennaio 2008 ed avrà un costo una tantum ad ettaro pari ad Euro 726,00=. L'Assemblea ad unanimità approva.

A questo punto il Consigliere Delegato Sig Battistotti Enzo espone all'attenzione dell'Assemblea la richiesta di poter aderire all'impianto irriguo da parte di circa 3 ettari di vigneto in zona "Valle alta". L'assemblea esprime un parere preventivo favorevole, posto che sarà necessario fare una richiesta scritta al C.M.F. di Aldeno, quindi valutare i costi per la realizzazione dell'impianto in tale zona ed informare nel dettaglio gli interessati. Il segretario spiega che per le nuove entrate all'impianto irriguo consorziale saranno addebitate le spese di modifica del perimetro, oltre alle quote di ammortamento per la realizzazione della rete principale.

Tali valutazioni saranno espresse in una prossima assemblea con il parere di fattibilità tecnica da parte dell'ingegner Vivari ed i relativi costi.

Ad ore 22.40, esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Il presente verbale è stato pubblicato all'albo del Consorzio e all'albo di Nomi dal 30 luglio al 31 agosto 2007 senza reclamo alcuno.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE